

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	3 869 433,11	
1.1 в том числе: текущий ремонт	592 496,83	49 374,74
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 253 318,05	187 776,50
1.3 услуга управления	541 025,10	45 085,43
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	389 725,69	32 477,14
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	92 867,44	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	584 512,75	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	215
в том числе : отопление (шт.)	41
водоснабжение (шт.)	103
водоотведение (шт.)	23
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	28
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в МОП, кв. 113, подвал; замена сетей канализации, 3 подвал, кв. 36, кв. 88, подъезд №6.	23 832,57
Замена сетей теплоснабжения кв. 85-88-126, подвал; ремонт сетей канализации	46 445,67
Замена замка в помещении электрощитовой (подъезд №2,8)	1 114,84
Механизированная уборка от снега	92 868,00
Замена доводчика (подъезд №10)	4 149,00
Косметический ремонт (подъезд №10)	103 987,56
Частичный ремонт мягкой кровли (подъезд №4); ремонт напольной плитки (подъезд №9,10)	7 301,17
Частичный ремонт мягкой кровли; установка поручней (подъезд №10)	24 302,68
Проверка общедомовых приборов учета	29 253,96
Замена сетей в МОП, кв. 102, кв. 95; замена запорной арматуры	10 944,77
Ремонт межпанельных швов кв. 88(31,6 м.п.); 98(24,8 м.п.); 99(27,4 м.п.); 32(13,2 м.п.); 7(3,9 м.п.); 17(3,9 м.п.); 13(17,9 м.п.); 14(15 м.п.); 26(15 м.п.); 27(15 м.п.); 61(17,9 м.п.); 62(15 м.п.); 74(15 м.п.); 75(15 м.п.) = всего 230,6 м.п.	205 810,50
Частичный ремонт крылец (подъезд № 9-10); частичный ремонт мягкой кровли и балконного козырька кв. 45,46; утепление чердачного перекрытия и вентиляционных шахт и закрытие слуховых окон	12 488,55
Замена светильников уличного освещения под. № 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10.	10 872,48
Установка манометров в подвале	6 131,52
Монтаж дополнительного освещения в местах расположения ОДПУ в подвальном помещении	4 595,07
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	584 098,34
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-36 151,14
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-27 752,65
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	618 537,29

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт МОП	подъезд №8
Частичная замена керамической плитки	подъезд №8
Замена окон в МОП	подъезд с 7 по 10
Восстановление цементной стяжки площадок и ступеней входных крылец	подъезд № 1,2,3,5,8,9,10
Установка карманов на информационном стенде	подъезд № 10
Восстановление разрушенного участка отмостки	по периметру дома
Установка колпаков на вентиляционные трубы	
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП
Ремонт сетей электроснабжения подвального освещения	подвальное помещение